

Ofício nº 32/2026

Baixa Grande do Ribeiro – PI, 22 de Abril de 2026.

22 de Abril de 2026.

Ao Delegado da Receita Federal

Sr., André Luiz da Silva dos Santos

Delegacia da Receita Federal de Teresina-PI

Praça Marechal Deodoro, Centro, Teresina-PI

Assunto: Envio dos valores da terra nua (VTN) 2026

Senhor Delegado,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Baixa Grande do Ribeiro-PI para o ano de 2026, conforme Laudo Técnico em anexo.

CARACTERÍSTICAS	VALOR POR HECTARE (R\$/ha)
LAVOURA APTIDÃO BOA	R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)
LAVOURA APTIDÃO REGULAR	R\$ 12.000,00 (doze mil reais)
LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	R\$ 8.000,00 (oito mil reais)
PASTAGEM PLANTADA	R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

Responsável técnico pelo levantamento: Marcos Vinicius Sandes Silva, Engenheiro Agrônomo, CPF: 025.360.334-06, CREA: 1800825617, Registro PI - 26462

Descrição simplificada da metodologia “método comparativo direto de dados de mercado”, previsto no subitem 8.1 da NBR 14653-3 da ABNT.

Período de realização: março de 2026.

Sem mais, dignam-se votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JOSE LUIS SOUSA:06282423368
82423368
Assinado de forma digital por JOSE LUIS SOUSA:06282423368
Dados: 2026.04.28 08:36:03 -03'00'

JOSÉ LUIS SOUSA

Prefeito Municipal

CNPJ: 41.522.178/0001-80
Praça Chuíquinho Ezequiel 2222, Centro
CEP: 64868-000 - Baixa Grande do Ribeiro Piauí
Fone: (89) 3570-1473 EMAIL: prefeituraabaixagrande@bol.com.br

Id:15190E546E376395



EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO
 CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 131/2025
 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 140/2025
 PROCEDIMENTO Nº 096/2025
 MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

FUNDAMENTO LEGAL: ART. 125, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021
CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI CNPJ Nº. 14.820.685/0001-27 ENDEREÇO: AVENIDA SEBASTIÃO LEAL, S/N - BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI.
CONTRATADOS: SEBASTIÃO RIBEIRO VASCONCELOS JÚNIOR CPF Nº 069.983.193-80
OBJETO DO CONTRATO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS NATUREZA SINGULAR (NOTÓRIA ESPECIALIZAÇÃO) DE EDUCADOR FÍSICO, NO CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI.
OBJETO DO TERMO: O PRESENTE TERMO ADITIVO TEM POR FINALIDADE ALTERAR O VALOR CONTRATUAL NO IMPORTE 5%, PORTANTO, O PRESENTE CONTRATO COM VALOR MENSAL DE R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) E VALOR GLOBAL DE R\$ 42.000,00 (QUARENTA E DOIS MIL REAIS), FICA ADITADO EM 5%, EQUIVALENTE A R\$ 2.100,00 (DOIS MIL E CEM REAIS), PASSANDO AO VALOR MENSAL DE R\$ 3.675,00 (TRÊS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) E VALOR GLOBAL DE R\$ 44.100,00 (QUARENTA E QUATRO MIL E CEM REAIS).
DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS: FICAM RATIFICADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO CONTRATO INICIAL EM TUDO QUE NÃO CONTRARIAR O PRESENTE TERMO ADITIVO QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO CELEBRADO EM 21 DE JANEIRO DE 2025.
FONTE DE RECURSOS: AS DESPESAS DECORRENTES DO PRESENTE ADITIVO CORRERÃO POR CONTA DE RECURSOS PROVENIENTES DO FMS/ FPM/ ICMS E OUTROS RECURSOS PRÓPRIOS DO MUNICÍPIO.
DATA DA ASSINATURA DO ADITIVO: 11 DE MARÇO DE 2026.
SIGNATÁRIOS: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI, CNPJ Nº. 14.820.685/0001-27 (CONTRATANTE) SEBASTIÃO RIBEIRO VASCONCELOS JÚNIOR, CPF Nº 069.983.193-80 (CONTRATADO)

Id:073857A0C6D3637E



EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO
 CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 132/2025
 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 141/2025
 PROCEDIMENTO Nº 097/2025
 MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

FUNDAMENTO LEGAL: ART. 125, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021
CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI CNPJ Nº. 14.820.685/0001-27 ENDEREÇO: AVENIDA SEBASTIÃO LEAL, S/N - BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI.
CONTRATADOS: FRANCISCO ALVES DE SOUSA FILHO CPF Nº 038.907.803-42 ENDEREÇO: RUA JOSÉ DIAS, S/N - CENTRO, BAIXA GRANDE DO RIBEIRO-PI
OBJETO DO CONTRATO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS NATUREZA SINGULAR (NOTÓRIA ESPECIALIZAÇÃO) DE PSICOPEDAGOGO, NO CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI.
OBJETO DO TERMO: O PRESENTE TERMO ADITIVO TEM POR FINALIDADE ALTERAR O VALOR CONTRATUAL NO IMPORTE 5%, PORTANTO, O PRESENTE CONTRATO COM VALOR MENSAL DE R\$ 3.150,10 (TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS E DEZ CENTAVOS) E VALOR GLOBAL DE R\$ 37.801,20 (TRINTA E SETE MIL, OITOCENTOS E UM REAIS E VINTE CENTAVOS), FICA ADITADO EM 5%, EQUIVALENTE A R\$ 1.890,06 (MIL OITOCENTOS E NOVENTA REAIS E SEIS CENTAVOS), PASSANDO AO VALOR MENSAL DE R\$ 3.307,60 (TRÊS MIL, TREZENTOS E SETE REAIS E SESSENTA CENTAVOS) E VALOR GLOBAL DE R\$ 39.691,26 (TRINTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS).
DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS: FICAM RATIFICADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO CONTRATO INICIAL EM TUDO QUE NÃO CONTRARIAR O PRESENTE TERMO ADITIVO QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO CELEBRADO EM 21 DE JANEIRO DE 2025.
FONTE DE RECURSOS: AS DESPESAS DECORRENTES DO PRESENTE ADITIVO CORRERÃO POR CONTA DE RECURSOS PROVENIENTES DO FMS/ FPM/ ICMS E OUTROS RECURSOS PRÓPRIOS DO MUNICÍPIO.
DATA DA ASSINATURA DO ADITIVO: 11 DE MARÇO DE 2026.
SIGNATÁRIOS: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI, CNPJ Nº. 14.820.685/0001-27 (CONTRATANTE) FRANCISCO ALVES DE SOUSA FILHO, CPF Nº 038.907.803-42 (CONTRATADO)

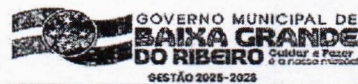
Id:030E8737AE356389



EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO
 CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 262/2025
 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 235/2025
 PROCEDIMENTO Nº 132/2025
 MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

FUNDAMENTO LEGAL: ART. 125, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021
CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI CNPJ Nº. 02.799.218/0001-83 ENDEREÇO: RUA MARTINS DOS SANTOS, S/N - CENTRO - BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI.
CONTRATADOS: GERÔNICO DE ARAÚJO LEAL CPF Nº 066.916.993-04 ENDEREÇO: RUA BERTOLINO PEREIRA, 4069 - CENTRO, BAIXA GRANDE DO RIBEIRO-PI.
OBJETO DO CONTRATO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE CIRURGIÃO DENTISTA PARA ATENDIMENTOS ODONTOLÓGICOS NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NOEME SOARES NO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI.
OBJETO DO TERMO: O PRESENTE TERMO ADITIVO TEM POR FINALIDADE ALTERAR O VALOR CONTRATUAL NO IMPORTE 5%, PORTANTO, O PRESENTE CONTRATO COM VALOR MENSAL DE R\$ 8.107,77 (OITO MIL, CENTO E SETE REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS) E VALOR GLOBAL DE R\$ 42.754,39 (QUARENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), FICA ADITADO EM 5%, EQUIVALENTE A R\$ 2.137,71 (DOIS MIL, CENTO E TRINTA E SETE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), PASSANDO AO VALOR MENSAL DE R\$ 10.245,48 (DEZ MIL, QUATROCENTOS E TRÊS REAIS E QUINZE CENTAVOS) E VALOR GLOBAL DE R\$ 44.892,10 (QUARENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E DEZ CENTAVOS).
DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS: FICAM RATIFICADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO CONTRATO INICIAL EM TUDO QUE NÃO CONTRARIAR O PRESENTE TERMO ADITIVO QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO CELEBRADO EM 10 DE JUNHO DE 2025.
FONTE DE RECURSOS: AS DESPESAS DECORRENTES DO PRESENTE ADITIVO CORRERÃO POR CONTA DE RECURSOS PROVENIENTES DO FMS/ FPM/ ICMS E OUTROS RECURSOS PRÓPRIOS DO MUNICÍPIO.
DATA DA ASSINATURA DO ADITIVO: 11 DE MARÇO DE 2026.
SIGNATÁRIOS: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI, CNPJ Nº. 02.799.218/0001-83 (CONTRATANTE) GERÔNICO DE ARAÚJO LEAL, CPF Nº 066.916.993-04 (CONTRATADO)

Id:05D512286949648A



Ofício nº 32/2026
 Baixa Grande do Ribeiro - PI, 22 de Abril de 2026.

Ao Delegado da Receita Federal
 Sr. André Luiz da Silva dos Santos
 Delegacia da Receita Federal de Teresina-PI
 Praça Marechal Deodoro, Centro, Teresina-PI

Assunto: Envio dos valores da terra nua (VTN) 2026

Senhor Delegado,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Baixa Grande do Ribeiro-PI para o ano de 2026, conforme Laudo Técnico em anexo.

CARACTERÍSTICAS	VALOR POR HECTARE (R\$/ha)
LAVOURA APTIDÃO BOA	R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)
LAVOURA APTIDÃO REGULAR	R\$ 12.000,00 (doze mil reais)
LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	R\$ 8.000,00 (oito mil reais)
PASTAGEM PLANTADA	R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

Responsável técnico pelo levantamento: Marcos Vinicius Saundes Silva, Engenheiro Agrônomo, CPF: 025.360.334-06, CREA: 1800825617, Registro PI - 26462

Descrição simplificada da metodologia "método comparativo direto de dados de mercado", previsto no subitem 8.1 da NBR 14653-3 da ABNT.

Período de realização: março de 2026.

Sem mais, dignem-se votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JOSE LUIS
 SOUSA:062 SOUSA0623423368
 82423368

JOSÉ LUIS SOUSA
 Prefeito Municipal