

LEI MUNICIPAL N° 221 DE 29 DE OUTUBRO DE 2025

"Dispõe sobre a Lei Municipal de Liberdade Econômica e estabelece garantias à livre iniciativa no Município de Baixa Grande do Piauí – PI."

O PREFEITO MUNICIPAL DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO – PI, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

CAPÍTULO I – DAS REGRAS GERAIS

Art. 1º Esta Lei estabelece normas para instalação, licenciamento e funcionamento de atividades econômicas no Município de Baixa Grande do Ribeiro e dispõe sobre os procedimentos para classificação de risco das atividades econômicas, inclusive as de baixo risco, para os fins da Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019.

Art. 2º A abertura, o registro e a alteração de empresas no Município de Baixa Grande do Ribeiro foram realizados, exclusivamente, no portal do sistema do Piauí Digital, através da Rede SIM.

CAPÍTULO II - DA CLASSIFICAÇÃO DE GRAU DE RISCO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

Art. 3º A classificação de risco das atividades econômicas no Município será definida conforme o nível de perigo potencial de ocorrência de danos à integridade física e à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio, observando-se a probabilidade de ocorrência de eventos danosos e a extensão, a gravidade ou o grau de irreparabilidade do impacto causado à sociedade na hipótese de ocorrência de evento danoso em decorrência de exercício de atividade econômica.

Parágrafo único. O grau de risco é entendido como o nível de perigo potencial de ocorrência de danos à integridade física e à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio em decorrência do exercício de atividade econômica.

§ 1º A classificação de risco de atividades econômicas, desenvolvidas por pessoas não enquadradas na CNAE, será feita através da Classificação Brasileira de Ocupações (CBO).

Art. 4º Para fins de padronização, o Município de Baixa Grande do Ribeiro adotará as denominações de classificação de risco das atividades econômicas em BAIXO RISCO, MÉDIO RISCO e ALTO RISCO, assim definidas pelo Município de Baixa Grande do Ribeiro através de Decreto.



§ 1º As atividades de "baixo risco" não comportam vistoria prévia, sendo dispensada para a obtenção de Alvará de Funcionamento, Licença Sanitária e Ambiental para o exercício contínuo e regular da atividade, estando sujeitas à fiscalização de devido enquadramento posterior nos termos do art. 3º, § 2º, da Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, cujo efeito específico e exclusivo é dispensar a necessidade de todos os atos públicos de liberação da atividade econômica para plena e contínua operação e funcionamento do estabelecimento.

§ 2º As atividades de "médio risco" comportam vistoria posterior para o exercício contínuo e regular da atividade, cujo efeito é permitir, automaticamente após o ato do registro, a emissão de licenças, alvarás e similares de caráter provisório para início da operação do estabelecimento, conforme previsto no art. 7º, caput, da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de novembro de 2006, e no art. 6º, caput, da Lei Federal nº 11.598, de 3 de dezembro de 2007.

§ 3º As atividades de "alto risco" exigirão vistoria prévia para início da operação do estabelecimento em atendimento aos requisitos de segurança sanitária, metrologia, controle ambiental e prevenção contra incêndios.

§ 4º As atividades cujo grau de risco não seja considerado alto e que não se enquadrem no conceito de "baixo risco" serão, automaticamente, classificadas como "médio risco".

Art. 5º As atividades classificadas como "baixo risco", para os fins do art. 3º, § 1º, inciso II, da Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, ficam específica e exclusivamente dispensadas da necessidade de todos os atos públicos de liberação da atividade econômica para plena e contínua operação e funcionamento do estabelecimento.

Art. 6º Fica facultado ao interessado autodeclarado como "baixo risco" o requerimento ao Município de Baixa Grande do Ribeiro de Declaração de Atividade "baixo risco".

Parágrafo único. A Declaração de Atividade "baixo risco", a que se refere o caput deste artigo, não se constitui em ato público de liberação e somente será emitida caso o requerente necessite.

Art. 7º O ato normativo de classificação de riscos das atividades econômicas será dispensado, exclusivamente, o licenciamento sanitário e/ou licenciamento de operação ambiental, tomando sempre por referência os códigos da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) da Comissão Nacional de Classificação (CONCLA).

§ 1º Para aferir o nível de risco da atividade econômica, a concedente considerará, no mínimo:

I – a probabilidade de ocorrência de evento danoso:
a) à saúde;
b) ao meio ambiente;
c) à propriedade de terceiros;

II – a extensão, a gravidade, o grau de reparabilidade, o histórico, a recorrência e o impacto social de eventos danosos associados à atividade econômica.



§ 2º – Os parâmetros utilizados na classificação de nível de risco devem observar os critérios objetivos de segurança sanitária, prevenção e combate a incêndio e controle ambiental estabelecidos pelos órgãos competentes.

CAPÍTULO III - DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Art. 8º O Alvará de Funcionamento é o documento hábil que licencia o exercício de atividades econômicas no âmbito do Município de Baixa Grande do Ribeiro podendo ser concedido de forma provisória ou definitiva, conforme o caso.

Parágrafo único. O Alvará de Funcionamento será afixado em local visível do estabelecimento, sendo obrigatória sua apresentação à autoridade competente que o exigir.

Art. 9º Os empresários e pessoas jurídicas que desenvolvam atividades comerciais, industriais, prestadoras de serviços, produtoras, institucionais ou mistas, bem como as demais pessoas que exerçam atividades econômicas, somente poderão funcionar após a inscrição municipal, obtenção do Alvará de Funcionamento e das demais licenças pertinentes, ressalvados os casos em que todas as atividades desenvolvidas se enquadrem, simultaneamente, como "baixo risco" em todos os critérios fixados na legislação de classificação de risco do Município de Baixa Grande do Ribeiro.

Parágrafo único. Em relação a atividade não dispensada, deverá ter a licença para o exercício da atividade de forma regular, ficando impedido o exercício até a liberação da licença. Em relação a atividade dispensada do alvará poderá iniciar as atividades de imediato, sem a necessidade de prévia avaliação dos órgãos municipais.

§ 1º Caso todas as atividades desenvolvidas se enquadrem, simultaneamente, como "baixo risco" em todos os critérios fixados na legislação de classificação de risco do Município de Baixa Grande do Ribeiro, a pessoa ou estabelecimento estarão dispensados de atos públicos de liberação da atividade econômica, inclusive licenças e alvarás.

§ 2º O enquadramento da atividade em "baixo risco" não exime as pessoas naturais e jurídicas do dever de observar as demais obrigações estabelecidas na legislação pertinente, inclusive as normas de proteção ao meio ambiente, igualmente as de repressão à poluição sonora e à perturbação do sossego público, assim como os regulamentos aplicáveis à legislação sanitária e de prevenção contra incêndio e pânico, estando sujeitas à fiscalização pelos órgãos competentes.

§ 3º Para o exercício de qualquer atividade econômica não classificada, simultaneamente, como "baixo risco" em todos os critérios fixados na legislação de classificação de risco do Município de Baixa Grande do Ribeiro, exigir-se-á o Alvará de Funcionamento, mesmo em se tratando de entidades sem fins lucrativos, sociedades ou associações civis, desportivas, religiosas ou decorrentes de profissão, arte ou ofício, ainda que imunes ou isentas de tributos municipais.

§ 4º Para as atividades econômicas de caráter eventual e para aquelas instaladas em vias e logradouros públicos, exigir-se-á licença especial.



Art. 10. Não serão cobradas taxas municipais para a concessão e renovação de Alvará de Funcionamento e licenças de atividade econômica exercidas por Microempreendedor Individual.

Art. 11. Para emissão do Alvará de Funcionamento deverão ser observadas, no que couber, na legislação específica, bem como critérios relativos a:

- I - Atividade permitida pela legislação municipal;
- II - Acessibilidade;
- III - localização do empreendimento em área urbana ou rural;
- IV - Manutenção da segurança sanitária, ambiental e de proteção contra incêndio e pânico;
- V - Regularidade da edificação;

CAPÍTULO IV - DA CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO

Art. 12. O empresário e a pessoa jurídica solicitarão, ao Município, Consulta Prévia de Viabilidade sobre a possibilidade de exercício da atividade econômica no endereço pretendido, nos casos de abertura de empresa, alteração de endereço ou da atividade econômica.

Art. 13. A Consulta Prévia de Viabilidade tem natureza consultiva e não autoriza o início das atividades do estabelecimento, ficando este condicionado à obtenção do Alvará de Funcionamento.

Art. 14. Na análise da Consulta Prévia de Viabilidade serão consideradas apenas as informações declaradas pelo requerente, sem a necessidade de vistorias prévias, estando sujeita à fiscalização após a sua liberação pelos órgãos competentes.

Art. 15. Um Decreto poderá disciplinar as situações excepcionais sujeitas à análise específica por ocasião da Consulta Prévia de Viabilidade de Endereço.

Art. 16. A análise da consulta prévia, no Município, se restringirá à viabilidade de exercício da atividade econômica no endereço pretendido.

Art. 17. A ausência de cadastro da edificação junto ao Cadastro Imobiliário Fiscal não constitui óbice à aprovação da Consulta Prévia de Localização e Funcionamento, nem à concessão de Alvará de Funcionamento.

CAPÍTULO V - DO REGISTRO EMPRESARIAL E EMISSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Art. 18. O empresário e a pessoa jurídica, por ocasião do registro empresarial e inscrição municipal prestarão as informações necessárias para o procedimento do registro conforme orientações do portal do Piauí Digital.

Art. 19. Não será exigido, no Município de Baixa Grande do Ribeiro, o "habite-se" para



o processo de registro e abertura de empresário e pessoa jurídica.

CAPÍTULO VI - DO LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS

Art. 20. As licenças ou autorizações de funcionamento serão emitidas automática e eletronicamente, mediante a verificação do cumprimento dos requisitos de segurança sanitária, controle ambiental, prevenção contra incêndios e demais requisitos previstos na legislação para autorizar o funcionamento de empresário individual, de sociedade empresária ou de sociedade simples.

Art. 21. Quando ato normativo municipal dispensar especificamente o licenciamento sanitário e/ou licenciamento de operação ambiental, o requerente poderá solicitar, ao respectivo órgão licenciador a expedição da:

- I - Declaração de Dispensa de Licença Sanitária;
- II - Declaração de Dispensa de Licença de Operação Ambiental.

§ 1º A dispensa específica de licenciamento sanitário e/ou licenciamento de operação ambiental não dispensa as demais licenças, assim como não exclui a exigência do Alvará de Funcionamento.

§ 2º As declarações previstas no caput deste artigo terão validade de 1 (um) ano a contar da data de emissão das mesmas.

Art. 22. As licenças de funcionamento serão expedidas após a verificação do cumprimento da legislação disciplinadora.

Art. 23. Serão exigidas, para os efeitos desta Lei Complementar, quando da concessão de licença, realização de vistoria ou, ainda, quando do procedimento de fiscalização.

Art. 24. No licenciamento ambiental e sanitário serão analisadas todas as atividades econômicas, principal e secundárias, conforme informado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), através dos códigos de Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE).

§ 1º Na análise das atividades econômicas informadas no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), de que trata o caput deste artigo, deverão ser verificados aspectos como: competência municipal para licenciamento, grau de risco da atividade, hipótese de dispensa de Licença Sanitária e/ou dispensa de Licença de Operação Ambiental, dentre outros pertinentes.

§ 2º As unidades auxiliares, assim constantes em cadastro, serão objeto de regras próprias para análise de classificação de risco dos códigos da CNAE, conforme disciplinado em Decreto.

CAPÍTULO VII - DO PROCESSO DE ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESAS E NEGÓCIO



Art. 25. As solicitações de alteração do endereço de estabelecimentos, e de alteração de atividades econômicas serão analisadas com base nos critérios de análise de viabilidade de localização e demais procedimentos relacionados ao licenciamento e concessão de Alvará.

CAPÍTULO VIII – DAS ZONAS INDUSTRIAIS

Art. 26 O município pode criar Zonas Industriais, que são áreas destinadas a abrigar, predominantemente, atividades industriais e de serviços de médio e grande porte.

I - A aprovação de alvarás para as atividades industriais ou de serviços nesta zona depende, obrigatoriamente, da existência de sistema de coleta e tratamento de efluentes industriais (líquidos, sólidos, gasosos), bem como dos planos e das medidas necessárias para adequação dos níveis de impacto aos índices da legislação ambiental pertinente.

II – É possível a criação de empresas de baixo, médio e alto risco nas áreas classificadas como Zonas Industriais.

CAPÍTULO IX - DA PROTEÇÃO AMBIENTAL

Art. 27 As Zonas de Preservação Ambiental - ZPA são as áreas destinadas à conservação da vegetação, melhoria da qualidade ambiental e paisagística, e implantação de parques e equipamentos comunitários, com potencial para o uso recreacional, esportivo e cultural, sendo permitível o uso residencial unifamiliar existente.

I – Não é possível a criação de empresas de médio e alto risco nas áreas classificadas como Zonas de Preservação Ambiental – ZPA.

Art. 28 As Áreas de Proteção Ambiental do Município - APA situadas dentro do perímetro urbano da Sede Urbana são regulamentadas, respectivamente, por Decreto, além de legislação municipal pertinente.

Art. 29 Nas seguintes áreas do município não é possível a criação de novas pessoas jurídicas em razão dos danos ambientais, aquelas classificadas de alto risco de classificação.

Art. 30 Somente é possível a criação de empresas de baixo risco nas áreas classificadas como Áreas de Proteção Ambiental do Município – APA, e desde que autorizadas pela Secretaria de Meio Ambiente do Município.

Art. 31 Nas áreas acima expostas, caso já existam imóveis residenciais construídos ou em construção, não será possível transformar essas residências em atividades comerciais, ainda que de baixo risco.

Art. 32 Caso não possua legislação ambiental própria no município, deverá seguir as legislações estaduais e federais quanto a licença e autorizações de construções em áreas potencialmente lesivas ao meio ambiente.

Art. 33 O Município ainda deve fiscalizar o contribuinte classificado como baixo risco,



pois a fiscalização pode ser realizada posteriormente ao início da atividade, de ofício ou como consequência de denúncia encaminhada à autoridade competente.

CAPÍTULO X – DAS ÁREAS SENSÍVEIS DO MUNICÍPIO

Art. 34 São consideradas áreas sensíveis do Município aquelas próximas a escolas, hospitais, UPAs, UBS, CAPS, CRAS, e todas aquelas que demandam internação, cuidados, zelo, repouso e outras precauções especiais.

Parágrafo único - Para essas áreas sensíveis, devem ser limitadas e informadas já na origem da constituição de novas pessoas jurídicas, os limites quanto ao som, barulho e qualquer outro ruído que possa causar poluição sonora, nos termos das leis municipais ambientais.

§1º Segue abaixo o endereço dos hospitais, UPAs, UBS, CAPS, CRAS, nas quais somente poderão ter novas pessoas jurídicas, no raio de 100 (cem) metros da respectiva dos hospitais, UPAs, UBS, CAPS, CRAS, desde que estas atividades não ultrapassem o volume de 45 (quarenta e cinco) decibeis:

I - Postos de Saúde Mariano Ferreira de Carvalho - Rua José dias – Santa Luzia - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

II - Postos de Saúde Noeme Soares Barbosa - Rua Ezequiel Gomes – De Fátima - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

III - Postos de Saúde Maria do Socorro Reis dos Santos - Rua Modesto Marques – Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

IV - Postos de Saúde Miguel Barbosa Sousa Neto - Rua Santa Isabel – Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

V - Secretaria de Saúde - Avenida Sebastião Leal – Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

VI - E-Multi - Rua Lucindo Silva – Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

VII - Postos de Saúde HPP Milton Reis - Avenida Sebastião Leal - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

VIII - Postos de Saúde Izidório Pereira - Povoado Almecegas - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

IX - Postos de Saúde Tereza Ferreira Cabral - Povoado Cabeceira das colheres - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

X - Postos de Saúde Clemente Batista – Povoado Vão de Taboca- CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XI - Postos de Saúde Maria Batista - Povoado Retiro - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XII - Postos de Saúde Umbilina Rodrigues - Povoado Barra das colheres- CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XIII - Postos de Saúde Formosa - Povoado Formosa - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XIV – Postos de Saúde Domingo Ivo dos Anjos - Povoado Riachão dos Paulo- CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

§2º Segue abaixo o endereço das creches e escolas, nas quais somente poderão ter novas pessoas jurídicas, no raio de 100 (cem) metros da respectiva das escolas e creches, desde que estas atividades não ultrapassem o volume de 45 (quarenta e cinco) decibéis:

I - Unidade Escolar Gumercindo dias Pinheiro - Rua Sebastião Leal - Bairro de Fátima - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

II - Escola Municipal Elza Borges - Rua Martins dos Santos - Centro - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

III - Unidade Escolar Benilde Macedo - Rua Ezequiel Gomes - Centro - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

IV - CMEI Deisa Arimatéia - Rua Santa Luzia 880- Santa Luzia - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

V - CMEI Mãe Vicêncio - Rua Durval Ribeiro - Bairro de Fátima - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

VI - Escola Municipal Aparecida Leal - Rua Modesto Marques - Santa Luzia - Baixa Grande do Ribeiro;

VII - Escola Municipal São Braz - Riozinho - Povoado Angical - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

VIII - Escola Municipal Ulisses Guimarães - Povoado Barra das Colheres - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;



IX - Unidade Escolar Felipe José da Silva - Povoado Formosa - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

X - Unidade Escolar Boa Esperança - Agrovila Riachão dos Paulos - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

XI - Unidade Escolar Presidente Médice - Povoado Almécegas - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro.

Art. 35 Também são consideradas áreas sensíveis do Município aquelas com risco maior de poluição e possam gerar um maior impacto ambiental, como nascentes, riachos, rios, lagoas, margens, matas ciliares, açudes, mananciais, córregos, olhos d'água, fontes, e todos os lances de águas, perenes ou não.

CAPÍTULO XI – DAS ÁREAS DE PROTEÇÃO HISTÓRICO, CULTURAL, PATRIMONIAL E ARQUEOLÓGICA DO MUNICÍPIO

Art. 36 As áreas de proteção histórico, cultural, patrimonial e arqueológica do Município demandam uma proteção maior, especialmente quais aos riscos de poluição sonora, visual e atmosférica e outras precauções especiais.

Art. 37 No caso dos imóveis tombados seja pelo Município, Estado ou União, por quaisquer dos órgãos da administração pública direta, indireta, tais como o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico – IPHAN, ou declarados como patrimônio mundial, por órgãos internacionais, como ONU, UNESCO, não será possível a criação de novas pessoas jurídicas.

Art. 38 Poderão ter atividades as atividades de baixo risco no raio de 200 metros de imóveis vinculados ao patrimônio histórico, cultural e arqueológico do Município, desde que não ultrapassem o volume de 45 (quarenta e cinco) decibéis.

Art. 39 Caso o Município queira, poderá solicitar a inclusão do Piauí Digital através da Rede Sim que seja aberto um link de envio da documentação e da criação da nova pessoa jurídica para o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico – IPHAN do Estado do Piauí, para que, após o envio do Documento Básico de Entrada – DBE, seja encaminhada a documentação e o processo administrativo para o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico – IPHAN do Estado do Piauí dar o aval e sua chancela a respeito daquela nova pessoa jurídica.

CAPÍTULO XII – DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 40. Os direitos que trata a Lei Federal nº 13.874, de 2019, serão compatibilizados com as normas que tratam de segurança pública, meio ambiente, sanitário ou saúde pública, posturas, acessibilidade, prevenção de incêndio e pânico e tributos, mediante procedimentos simplificados para obtenção destes atos públicos de liberação.

Art. 41. Em caso de eventual conflito de normas entre o disposto nesta Lei e uma norma específica, seja ela federal ou estadual, que trate de atos públicos de liberação ambientais,

sanitários, de saúde pública ou de proteção contra o incêndio, estas últimas deverão ser observadas, afastando-se as disposições desta Lei.

Art. 42. O disposto nesta Lei não dispensa:

- I - O licenciamento profissional;
- II - O cadastramento no município para fins tributários;
- III - o cadastramento para fins previdenciários;
- IV - A fiscalização de exercício regular de atividade, para fins sanitários, ambientais e de prevenção de incêndio e pânico.

Art. 43. É permitido o comércio ambulante de "baixo risco", com o prévio cadastramento municipal, desde que não sejam produtos de descaminho e ou ilícitos, e se enquadrem nas normas sanitárias e de posturas municipais.

Art. 44. O Poder Executivo regulamentará o disposto nesta Lei, especialmente o Decreto com a Classificação de Risco das Atividades.

Art. 45. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI, AOS 29(VINTE E NOVE) DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO.

JOSE LUIS SOUSA
Prefeito Municipal



confrontando com Riacho Volta / Bairro Industrial, com azimute de 32°05'22" e distância de 194,18 m, segue até o marco M-35 de coordenada Norte (Y) 9.133.703,43 m, Este (X) 477.084,22 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Industrial, com azimute de 41°34'00" e distância de 152,39 m, segue até o marco M-34 de coordenada Norte (Y) 9.133.817,44 m, Este (X) 477.185,32 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Industrial, com azimute de 63°46'28" e distância de 197,95 m, segue até o marco M-33 de coordenada Norte (Y) 9.133.904,92 m, Este (X) 477.362,90 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Industrial, com azimute de 22°36'39" e distância de 425,07 m, segue até o marco M-32 de coordenada Norte (Y) 9.134.297,32 m, Este (X) 477.526,33 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Industrial, com azimute de 348°46'30" e distância de 161,94 m, segue até o marco M-31 de coordenada Norte (Y) 9.134.456,16 m, Este (X) 477.494,80 m, Finalmente do marco M-31 segue até o marco M-02, (íncio da descrição), confrontando com Riacho Volta / Bairro Industrial, com azimute de 17°30'36" e distância de 173,56 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

SETOR 11 – BAIRRO INDUSTRIAL

Área: 2.609.708,77 m² - Perímetro: 7.067,43 m

Descrição: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem inicio no marco denominado M-01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, Este (X) 475.876,97 m e Norte (Y) 9.134.878,10 m referentes ao meridiano central 45°00'; dai, confrontando com Rua Projeta Santa Rita / Zona Rural, com azimute de 98°43'45" e distância de 1.689,62 m, segue até o marco M-02 de coordenada Norte (Y) 9.134.621,68 m, Este (X) 477.547,02 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 197°30'36" e distância de 173,56 m, segue até o marco M-31 de coordenada Norte (Y) 9.134.456,16 m, Este (X) 477.494,80 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 168°46'30" e distância de 161,94 m, segue até o marco M-32 de coordenada Norte (Y) 9.134.297,32 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 202°36'39" e distância de 425,07 m, segue até o marco M-33 de coordenada Norte (Y) 9.133.904,92 m, Este (X) 477.362,90 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 243°46'28" e distância de 197,95 m, segue até o marco M-34 de coordenada Norte (Y) 9.133.817,44 m, Este (X) 477.185,32 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 221°34'00" e distância

CNPJ: 41.882.178/0001-89
Progr. Chaqueirinho Executivo 2222 Centro
CEP: 64660-000 - Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil
Fone: (61)3570-1472 E-mail: prefeituradebaixagrande@piaui.com.br



de 152,39 m, segue até o marco M-35 de coordenada Norte (Y) 9.133.703,43 m, Este (X) 477.084,22 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 212°05'22" e distância de 194,18 m, segue até o marco M-36 de coordenada Norte (Y) 9.133.583,91 m, Este (X) 476.981,06 m ; dai, confrontando com Rua Projeta / Bairro Fortaleza, com azimute de 269°50'59" e distância de 2.283,64 m, segue até o marco M-30 de coordenada Norte (Y) 9.133.532,93 m, Este (X) 474.697,43 m, Finalmente do marco M-30 segue até o marco M-01, (íncio da descrição), confrontando com Lagoa / Zona Rural, com azimute de 41°14'48" e distância de 1.789,08 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

SETOR 12 – BAIRRO FORTALEZA

Área: 2.162.693,79 m² - Perímetro: 7.218,22 m

Descrição: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem inicio no marco denominado M-02 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, Este (X) 474.697,43 m e Norte (Y) 9.133.532,93 m referentes ao meridiano central 45°00'; dai, confrontando com Rua Projeta / Bairro Industrial, com azimute de 89°50'59" e distância de 2.283,64 m, segue até o marco M-36 de coordenada Norte (Y) 9.133.532,91 m, Este (X) 476.981,06 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 212°05'22" e distância de 50,11 m, segue até o marco M-37 de coordenada Norte (Y) 9.133.496,46 m, Este (X) 476.954,44 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 220°08'18" e distância de 227,75 m, segue até o marco M-38 de coordenada Norte (Y) 9.133.322,35 m, Este (X) 476.907,62 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 143°23'31" e distância de 188,48 m, segue até o marco M-39 de coordenada Norte (Y) 9.133.171,05 m, Este (X) 476.920,02 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 174°56'51" e distância de 190,82 m, segue até o marco M-40 de coordenada Norte (Y) 9.132.980,97 m, Este (X) 476.936,82 m ; dai, confrontando com Riacho Volta / Bairro Mirindiba, com azimute de 194°35'08" e distância de 139,92 m, segue até o marco M-41 de coordenada Norte (Y) 9.132.845,56 m, Este (X) 476.901,59 m ; dai, confrontando com Rua da Lagoa / Bairro Santa Luzia, com azimute de 270°31'43" e distância de 550,16 m, segue até o marco M-42 de coordenada Norte (Y) 9.132.850,64 m, Este (X) 476.351,46 m ; dai, confrontando com Rua da Lagoa / Bairro Santa Luzia, com azimute de 259°38'54" e distância de 2.293,07 m, segue até o marco M-28 de coordenada Norte (Y) 9.132.438,60 m, Este (X) 474.095,72 m ; dai, confrontando com Lagoa

CNPJ: 41.882.178/0001-89
Progr. Chaqueirinho Executivo 2222 Centro
CEP: 64660-000 - Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil
Fone: (61)3570-1472 E-mail: prefeituradebaixagrande@piaui.com.br



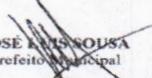
/ Zona Rural, com azimute de 10°15'07" e distância de 523,63 m, segue até o marco M-29 de coordenada Norte (Y) 9.132.953,87 m, Este (X) 474.188,91 m, Finalmente do marco M-29 segue até o marco M-30, (íncio da descrição), confrontando com Lagoa / Zona Rural, com azimute de 41°17'21", e distância de 770,64 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Art. 4º As Áreas mencionadas no artigo anterior será utilizada para execução de planos de urbanização, parcelamento do solo, com ou sem edificações, para sua melhor utilização econômica.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI, AOS 29(VINTE E NOVE) DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO.


JOSE ERALDO SOUZA
Prefeito Municipal

CNPJ: 41.882.178/0001-89
Progr. Chaqueirinho Executivo 2222 Centro
CEP: 64660-000 - Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil
Fone: (61)3570-1472 E-mail: prefeituradebaixagrande@piaui.com.br

Id:030E7EF215F14160



LEI MUNICIPAL N° 221 DE 29 DE OUTUBRO DE 2025

"Dispõe sobre a Lei Municipal de Liberdade Econômica e estabelece garantias à livre iniciativa no Município de Baixa Grande do Piauí – PL."

O PREFEITO MUNICIPAL DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO – PI, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

CAPÍTULO I – DAS REGRAS GERAIS

Art. 1º Esta Lei estabelece normas para instalação, licenciamento e funcionamento de atividades econômicas no Município de Baixa Grande do Ribeiro e dispõe sobre os procedimentos para classificação de risco das atividades econômicas, inclusive as de baixo risco, para os fins da Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019.

Art. 2º A abertura, o registro e a alteração de empresas no Município de Baixa Grande do Ribeiro foram realizados, exclusivamente, no portal do sistema do Piauí Digital, através da Rede SIM.

CAPÍTULO II – DA CLASSIFICAÇÃO DE GRAU DE RISCO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

Art. 3º A classificação de risco das atividades econômicas no Município será definida conforme o nível de perigo potencial de ocorrência de danos à integridade física e à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio, observando-se a probabilidade de ocorrência de eventos danosos e a extensão, a gravidade ou o grau de irreparabilidade do impacto causado à sociedade na hipótese de ocorrência de evento danoso em decorrência de exercício de atividade econômica.

Parágrafo único. O grau de risco é entendido como o nível de perigo potencial de ocorrência de danos à integridade física e à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio em decorrência do exercício de atividade econômica.

§ 1º A classificação de risco de atividades econômicas, desenvolvidas por pessoas não enquadradas na CNAE, será feita através da Classificação Brasileira de Ocupações (CBO).

Art. 4º Para fins de padronização, o Município de Baixa Grande do Ribeiro adotará as denominações de classificação de risco das atividades econômicas em BAIXO RISCO, MÉDIO RISCO e ALTO RISCO, assim definidas pelo Município de Baixa Grande do Ribeiro através de Decreto.

CNPJ: 41.882.178/0001-89
Progr. Chaqueirinho Executivo 2222 Centro
CEP: 64660-000 - Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil
Fone: (61)3570-1472 E-mail: prefeituradebaixagrande@piaui.com.br

(Continua na próxima página)

§ 1º As atividades de "baixo risco" não comportam vistoria prévia, sendo dispensada para a obtenção de Alvará de Funcionamento, Licença Sanitária e Ambiental para o exercício contínuo e regular da atividade, estando sujeitas à fiscalização de devido enquadramento posterior nos termos do art. 3º, § 2º, da Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, cujo efeito específico e exclusivo é dispensar a necessidade de todos os atos públicos de liberação da atividade econômica para plena e contínua operação e funcionamento do estabelecimento.

§ 2º As atividades de "médio risco" comportam vistoria posterior para o exercício contínuo e regular da atividade, cujo efeito é permitir, automaticamente após o ato do registro, a emissão de licenças, alvarás e similares de caráter provisório para início da operação do estabelecimento, conforme previsto no art. 7º, caput, da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de novembro de 2006, e no art. 6º, caput, da Lei Federal nº 11.598, de 3 de dezembro de 2007.

§ 3º As atividades de "alto risco" exigirão vistoria prévia para início da operação do estabelecimento, em atendimento aos requisitos de segurança sanitária, metrologia, controle ambiental e prevenção contra incêndios.

§ 4º As atividades cujo grau de risco não seja considerado alto e que não se enquadrem no conceito de "baixo risco" serão, automaticamente, classificadas como "médio risco".

Art. 5º As atividades classificadas como "baixo risco", para os fins do art. 3º, § 1º, inciso II, da Lei Federal nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, ficam específicas e exclusivamente dispensadas da necessidade de todos os atos públicos de liberação da atividade econômica para plena e contínua operação e funcionamento do estabelecimento.

Art. 6º Fica facultado ao interessado autodeclarado como "baixo risco" o requerimento ao Município de Baixa Grande do Ribeiro de Declaração de Atividade "baixo risco".

Parágrafo único. A Declaração de Atividade "baixo risco", a que se refere o caput deste artigo, não se constitui em ato público de liberação e somente será emitida caso o requerente necessite.

Art. 7º O ato normativo de classificação de riscos das atividades econômicas será dispensado, exclusivamente, o licenciamento sanitário e/ou licenciamento de operação ambiental, tomando sempre por referência os códigos da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) da Comissão Nacional de Classificação (CONCLA).

§ 1º Para aferir o nível de risco da atividade econômica, a concedente considerará, no mínimo:

- I – a probabilidade de ocorrência de evento danoso:
- a) à saúde;
- b) ao meio ambiente;
- c) à propriedade de terceiros;

II – a extensão, a gravidade, o grau de reparabilidade, o histórico, a recorrência e o impacto social de eventos danosos associados à atividade econômica.

§ 2º – Os parâmetros utilizados na classificação de nível de risco devem observar os critérios objetivos de segurança sanitária, prevenção e combate a incêndio e controle ambiental estabelecidos pelos órgãos competentes.

CAPÍTULO III - DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Art. 8º O Alvará de Funcionamento é o documento hábil que licencia o exercício de atividades econômicas no âmbito do Município de Baixa Grande do Ribeiro podendo ser concedido de forma provisória ou definitiva, conforme o caso.

Parágrafo único. O Alvará de Funcionamento será afixado em local visível do estabelecimento, sendo obrigatória sua apresentação à autoridade competente que o exigir.

Art. 9º Os empresários e pessoas jurídicas que desenvolvam atividades comerciais, industriais, prestadoras de serviços, produtoras, institucionais ou mistas, bem como as demais pessoas que exercem atividades econômicas, somente poderão funcionar após a inscrição municipal, obtenção do Alvará de Funcionamento e das demais licenças pertinentes, ressalvados os casos em que todas as atividades desenvolvidas se enquadrem, simultaneamente, como "baixo risco" em todos os critérios fixados na legislação de classificação de risco do Município de Baixa Grande do Ribeiro.

Parágrafo único. Em relação à atividade não dispensada, deverá ter a licença para o exercício da atividade de forma regular, ficando impedido o exercício até a liberação da licença. Em relação a atividade dispensada o alvará poderá iniciar as atividades de imediato, sem a necessidade de prévia avaliação dos órgãos municipais.

§ 1º Caso todas as atividades desenvolvidas se enquadrem, simultaneamente, como "baixo risco" em todos os critérios fixados na legislação de classificação de risco do Município de Baixa Grande do Ribeiro, a pessoa ou estabelecimento estarão dispensados de atos públicos de liberação da atividade econômica, inclusive licenças e alvarás.

§ 2º O enquadramento da atividade em "baixo risco" não exime as pessoas naturais e jurídicas do dever de observar as demais obrigações estabelecidas na legislação pertinente, inclusive as normas de proteção ao meio ambiente, igualmente as de repressão à poluição sonora e à perturbação do sossego público, assim como os regulamentos aplicáveis à legislação sanitária e de prevenção contra incêndio e pânico, estando sujeitas à fiscalização pelos órgãos competentes.

§ 3º Para o exercício de qualquer atividade econômica não classificada, simultaneamente, como "baixo risco" em todos os critérios fixados na legislação de classificação de risco do Município de Baixa Grande do Ribeiro, exigir-se-á o Alvará de Funcionamento, mesmo em se tratando de entidades sem fins lucrativos, sociedades ou associações civis, desportivas, religiosas ou decorrentes de profissão, arte ou ofício, ainda que imunes ou isentas de tributos municipais.

§ 4º Para as atividades econômicas de caráter eventual e para aquelas instaladas em vias e logradouros públicos, exigir-se-á licença especial.

Art. 10. Não serão cobradas taxas municipais para a concessão e renovação de Alvará de Funcionamento e licenças de atividade econômica exercidas por Microempreendedor Individual.

Art. 11. Para emissão do Alvará de Funcionamento deverão ser observadas, no que couber, na legislação específica, bem como critérios relativos a:

- I - Atividade permitida pela legislação municipal;
- II - Acessibilidade;
- III - localização do empreendimento em área urbana ou rural;
- IV - Manutenção da segurança sanitária, ambiental e de proteção contra incêndio e pânico;
- V - Regularidade da edificação;

CAPÍTULO IV - DA CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO

Art. 12. O empresário e a pessoa jurídica solicitarão, ao Município, Consulta Prévia de Viabilidade sobre a possibilidade de exercício da atividade econômica no endereço pretendido, nos casos de abertura de empresa, alteração de endereço ou da atividade econômica.

Art. 13. A Consulta Prévia de Viabilidade tem natureza consultiva e não autoriza o início das atividades do estabelecimento, ficando este condicionado à obtenção do Alvará de Funcionamento.

Art. 14. Na análise da Consulta Prévia de Viabilidade serão consideradas apenas as informações declaradas pelo requerente, sem a necessidade de vistorias prévias, estando sujeita à fiscalização após a sua liberação pelos órgãos competentes.

Art. 15. Um Decreto poderá disciplinar as situações excepcionais sujeitas à análise específica por ocasião da Consulta Prévia de Viabilidade de Endereço.

Art. 16. A análise da consulta prévia, no Município, se restringirá à viabilidade de exercício da atividade econômica no endereço pretendido.

Art. 17. A ausência de cadastro da edificação junto ao Cadastro Imobiliário Fiscal não constitui óbice à aprovação da Consulta Prévia de Localização e Funcionamento, nem à concessão de Alvará de Funcionamento.

CAPÍTULO V - DO REGISTRO EMPRESARIAL E EMISSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Art. 18. O empresário e a pessoa jurídica, por ocasião do registro empresarial e inscrição municipal prestarão as informações necessárias para o procedimento do registro conforme orientações do portal do Piauí Digital.

Art. 19. Não será exigido, no Município de Baixa Grande do Ribeiro, o "habite-se" para

o processo de registro e abertura de empresário e pessoa jurídica.

CAPÍTULO VI - DO LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS

Art. 20. As licenças ou autorizações de funcionamento serão emitidas automática e eletronicamente, mediante a verificação do cumprimento dos requisitos de segurança sanitária, controle ambiental, prevenção contra incêndios e demais requisitos previstos na legislação para autorizar o funcionamento de empresário individual, de sociedade empresária ou de sociedade simples.

Art. 21. Quando ato normativo municipal dispensar especificamente o licenciamento sanitário e/ou licenciamento de operação ambiental, o requerente poderá solicitar, ao respectivo órgão licenciador a expedição da:

- I - Declaração de Dispensa de Licença Sanitária;
- II - Declaração de Dispensa de Licença de Operação Ambiental.

§ 1º A dispensa específica de licenciamento sanitário e/ou licenciamento de operação ambiental não dispensa as demais licenças, assim como não exclui a exigência do Alvará de Funcionamento.

§ 2º As declarações previstas no caput deste artigo terão validade de 1 (um) ano a contar da data de emissão das mesmas.

Art. 22. As licenças de funcionamento serão expedidas após a verificação do cumprimento da legislação disciplinadora.

Art. 23. Serão exigidas, para os efeitos desta Lei Complementar, quando da concessão de licença, realização de vistoria ou, ainda, quando do procedimento de fiscalização.

Art. 24. No licenciamento ambiental e sanitário serão analisadas todas as atividades econômicas, principal e secundárias, conforme informado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), através dos códigos de Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE).

§ 1º Na análise das atividades econômicas informadas no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), de que trata o caput deste artigo, deverão ser verificados aspectos como: competência municipal para licenciamento, grau de risco da atividade, hipótese de dispensa de Licença Sanitária e/ou dispensa de Licença de Operação Ambiental, dentre outros pertinentes.

§ 2º As unidades auxiliares, assim constantes em cadastro, serão objeto de regras próprias para análise de classificação de risco dos códigos da CNAE, conforme disciplinado em Decreto.

CAPÍTULO VII - DO PROCESSO DE ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESAS E NEGÓCIO

(Continua na próxima página)

Art. 25 As solicitações de alteração do endereço de estabelecimentos, e de alteração de atividades econômicas serão analisadas com base nos critérios de análise de viabilidade de localização e demais procedimentos relacionados ao licenciamento e concessão de Alvará.

CAPÍTULO VIII - DAS ZONAS INDUSTRIALIS

Art. 26 O município pode criar Zonas Industriais, que são áreas destinadas a abrigar, predominantemente, atividades industriais e de serviços de médio e grande porte.

I - A aprovação de alvarás para as atividades industriais ou de serviços nesta zona depende, obrigatoriamente, da existência de sistema de coleta e tratamento de efluentes industriais (líquidos, sólidos, gásosos), bem como dos planos e das medidas necessárias para adequação dos níveis de impacto aos índices da legislação ambiental pertinente.

II - É possível a criação de empresas de baixo, médio e alto risco nas áreas classificadas como Zonas Industriais.

CAPÍTULO IX - DA PROTEÇÃO AMBIENTAL

Art. 27 As Zonas de Preservação Ambiental - ZPA são as áreas destinadas à conservação da vegetação, melhoria da qualidade ambiental e paisagística, e implantação de parques e equipamentos comunitários, com potencial para o uso recreacional, esportivo e cultural, sendo permitível o uso residencial unifamiliar existente.

I - Não é possível a criação de empresas de médio e alto risco nas áreas classificadas como Zonas de Preservação Ambiental - ZPA.

Art. 28 As Áreas de Proteção Ambiental do Município - APA situadas dentro do perímetro urbano da Sede Urbana são regulamentadas, respectivamente, por Decreto, além de legislação municipal pertinente.

Art. 29 Nas seguintes áreas do município não é possível a criação de novas pessoas jurídicas em razão dos danos ambientais, aquelas classificadas de alto risco de classificação.

Art. 30 Somente é possível a criação de empresas de baixo risco nas áreas classificadas como Áreas de Proteção Ambiental do Município - APA, e desde que autorizadas pela Secretaria de Meio Ambiente do Município.

Art. 31 Nas áreas acima expostas, caso já existam imóveis residenciais construídos ou em construção, não será possível transformar essas residências em atividades comerciais, ainda que de baixo risco.

Art. 32 Caso não possua legislação ambiental própria no município, deverá seguir as legislações estaduais e federais quanto a licença e autorizações de construções em áreas potencialmente lesivas ao meio ambiente.

Art. 33 O Município ainda deve fiscalizar o contribuinte classificado como baixo risco.



pois a fiscalização pode ser realizada posteriormente ao início da atividade, de ofício ou como consequência de denúncia encaminhada à autoridade competente.

CAPÍTULO X - DAS ÁREAS SENSÍVEIS DO MUNICÍPIO

Art. 34 São consideradas áreas sensíveis do Município aquelas próximas a escolas, hospitais, UPAs, UBS, CAPS, CRAS, e todas aquelas que demandam internação, cuidados, zelo, repouso e outras precauções especiais.

Parágrafo único - Para essas áreas sensíveis, devem ser limitadas e informadas já na origem da constituição de novas pessoas jurídicas, os limites quanto ao som, barulho e qualquer outro ruído que possa causar poluição sonora, nos termos das leis municipais ambientais.

§1º Segue abaixo o endereço dos hospitais, UPAs, UBS, CAPS, CRAS, nas quais somente poderão ter novas pessoas jurídicas, no raio de 100 (cem) metros da respectiva dos hospitais, UPAs, UBS, CAPS, CRAS, desde que estas atividades não ultrapassem o volume de 45 (quarenta e cinco) decibéis:

I - Postos de Saúde Mariano Ferreira de Carvalho - Rua José dias - Santa Luzia - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

II - Postos de Saúde Noeme Soares Barbosa - Rua Ezequiel Gomes - De Fátima - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

III - Postos de Saúde Maria do Socorro Reis dos Santos - Rua Modesto Marques - Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

IV - Postos de Saúde Miguel Barbosa Sousa Neto - Rua Santa Isabel - Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

V - Secretaria de Saúde - Avenida Sebastião Leal - Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

VI - E-Multi - Rua Lucindo Silva - Centro - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

VII - Postos de Saúde HPP Milton Reis - Avenida Sebastião Leal - CEP 64.868-000 - Zona Urbana - Baixa Grande do Ribeiro;

VIII - Postos de Saúde Izidório Pereira - Povoado Almecegas - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

IX - Postos de Saúde Tereza Ferreira Cabral - Povoado Cabeceira das colheres - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

X - Postos de Saúde Clemente Batista - Povoado Vão de Taboca - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XI - Postos de Saúde Maria Batista - Povoado Retiro - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XII - Postos de Saúde Umbilina Rodrigues - Povoado Barra das colheres - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XIII - Postos de Saúde Formosa - Povoado Formosa - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

XIV - Postos de Saúde Domingo Ivo dos Anjos - Povoado Riachão dos Paulos - CEP 64.868-000 - Zona Rural - Baixa Grande do Ribeiro;

§2º Segue abaixo o endereço das creches e escolas, nas quais somente poderão ter novas pessoas jurídicas, no raio de 100 (cem) metros da respectiva das escolas e creches, desde que estas atividades não ultrapassem o volume de 45 (quarenta e cinco) decibéis:

I - Unidade Escolar Gumerindo das Pinheiros - Rua Sebastião Leal - Bairro de Fátima - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

II - Escola Municipal Eliza Borges - Rua Martins dos Santos - Centro - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

III - Unidade Escolar Benílde Macedo - Rua Ezequiel Gomes - Centro - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

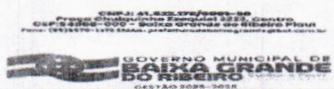
IV - CMEI Deisa Arimatéia - Rua Santa Luzia 880 - Santa Luzia - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

V - CMEI Mãe Vicência - Rua Durval Ribeiro - Bairro de Fátima - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

VI - Escola Municipal Aparecida Leal - Rua Modesto Marques - Santa Luzia - Baixa Grande do Ribeiro;

VII - Escola Municipal São Braz - Riozinho - Povoado Angical - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

VIII - Escola Municipal Ulisses Guimarães - Povoado Barra das Colheres - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;



IX - Unidade Escolar Felipe José da Silva - Povoado Formosa - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

X - Unidade Escolar Boa Esperança - Agrovila Riachão dos Paulos - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro;

XI - Unidade Escolar Presidente Médice - Povoado Almecegas - Zona Rural - CEP 64.868-000 - Baixa Grande do Ribeiro.

Art. 35 Também são consideradas áreas sensíveis do Município aquelas com risco maior de poluição e possam gerar um maior impacto ambiental, como nascentes, riachos, rios, lagoas, margens, matas ciliares, açudes, mananciais, córregos, olhos d'água, fontes, e todos os lances de águas, perenes ou não.

CAPÍTULO XI - DAS ÁREAS DE PROTEÇÃO HISTÓRICO, CULTURAL, PATRIMONIAL E ARQUEOLÓGICA DO MUNICÍPIO

Art. 36 As áreas de proteção histórico, cultural, patrimonial e arqueológica do Município demandam uma proteção maior, especialmente quanto aos riscos de poluição sonora, visual e atmosférica e outras precauções especiais.

Art. 37 No caso dos imóveis tombados seja pelo Município, Estado ou União, por quaisquer dos órgãos da administração pública direta, indireta, tais como o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico - IPHAN, ou declarados como patrimônio mundial, por órgãos internacionais, como ONU, UNESCO, não será possível a criação de novas pessoas jurídicas.

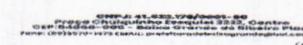
Art. 38 Poderão ter atividades as atividades de baixo risco no raio de 200 metros de imóveis vinculados ao patrimônio histórico, cultural e arqueológico do Município, desde que não ultrapassem o volume de 45 (quarenta e cinco) decibéis.

Art. 39 Caso o Município queira, poderá solicitar a inclusão do Piauí Digital através da Rede Sim que seja aberto um link de envio da documentação e da criação da nova pessoa jurídica para o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico - IPHAN do Estado do Piauí, para que, após o envio do Documento Básico de Entrada - DBE, seja encaminhada a documentação e o processo administrativo para o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico - IPHAN do Estado do Piauí dar o aval e sua chancela a respeito daquela nova pessoa jurídica.

CAPÍTULO XII - DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 40. Os direitos que tratam a Lei Federal nº 13.874, de 2019, serão compatibilizados com as normas que tratam de segurança pública, meio ambiente, sanitariamente ou saúde pública, posturas, acessibilidade, prevenção de incêndio e pânico e tributos, mediante procedimentos simplificados para obtenção destes atos públicos de liberação.

Art. 41. Em caso de eventual conflito de normas entre o disposto nesta Lei e uma norma específica, seja ela federal ou estadual, que trate de atos públicos de liberação ambientais,



(Continua na próxima página)



sanitários, de saúde pública ou de proteção contra o incêndio, estas últimas deverão ser observadas, afastando-se as disposições desta Lei.

Art. 42. O disposto nesta Lei não dispensa:

- I - O licenciamento profissional;
- II - O cadastramento no município para fins tributários;
- III - o cadastramento para fins previdenciários;
- IV - A fiscalização de exercício regular da atividade, para fins sanitários, ambientais e de prevenção de incêndio e pânico.

Art. 43. É permitido o comércio ambulante de "baixo risco", com o prévio cadastramento municipal, desde que não sejam produtos de descaminho e ou ilícitos, e se enquadrem nas normas sanitárias e de posturas municipais.

Art. 44. O Poder Executivo regulamentará o disposto nesta Lei, especialmente o Decreto com a Classificação de Risco das Atividades.

Art. 45. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO - PI, AOS 29(VINTE E NOVE) DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO.

JOSE VENIS SOUSA
Prefeito Municipal

CNPJ: 41.522.178/0001-80
Praça Chiquincho Esquiel 2222, Centro
CEP: 44989-000 - Baixa Grande do Ribeiro - Piauí
Fone: (89) 3455-1479 E-mail: prefeitura@baixagrande.piracicaba.pi.gov.br

Id:089B94D38C194237



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDEIRÃO GRANDE DO PIAUÍ
CNPJ 41.522.293/0001-54
Telefone: (89) 3455 1218 - E-mail: pmcaldeiraopi@hotmail.com
Endereço: Praça 29 de Abril - Centro
CEP 64.695-00 - CALDEIRÃO GRANDE DO PIAUÍ - PI



TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Na forma da Lei 14.133/21 e suas alterações, **HOMOLOGO** o presente processo licitatório de nº 080/2025, Procedimento nº 014/2025, modalidade Inexigibilidade, que teve como vencedor a empresa ANY EVILIN BEZERRA PRODUCAO MUSICAL LTDA, CNPJ 41.031.297/0001-30, autorizando a ultimação dos atos necessários à contratação, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Caldeirão Grande do Piauí - PI, 29 de outubro de 2025.

DOUGLAS FILIPE SOUSA Assinado de forma digital
GONCALVES:064836203 por DOUGLAS FILIPE SOUSA
57 GONCALVES:06483620357

Douglas Filipe Sousa Gonçalves
Prefeito Municipal



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDEIRÃO GRANDE DO PIAUÍ
CNPJ 41.522.293/0001-54
Telefone: (89) 3455 1218 - E-mail: pmcaldeiraopi@hotmail.com
Endereço: Praça 29 de Abril - Centro
CEP 64.695-00 - CALDEIRÃO GRANDE DO PIAUÍ - PI

PUBLICAÇÃO DE CONTRATO

PROCESSO N° 080/2025

INEXIGIBILIDADE N° 014/2025

CONTRATO N° 053/2025

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDEIRÃO GRANDE DO PIAUÍ - PI

CONTRATADO: ANY EVILIN BEZERRA PRODUCAO MUSICAL LTDA, CNPJ 41.031.297/0001-30.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DA ARTISTA ANYN BARBI PARA APRESENTAÇÃO NA XV EXPOCABOCLOS NO MUNICÍPIO DE CALDEIRÃO GRANDE, NO DIA 14/11/2025.

VALOR: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

FONTE DE RECURSO: FPM/ ICMS/RECURSOS PRÓPRIOS

ASSINATURA DO CONTRATO: 29 DE OUTUBRO DE 2025.

VIGÊNCIA: 29 DE OUTUBRO DE 2025 A 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

Caldeirão Grande do Piauí - PI, 29 de outubro de 2025.

DOUGLAS FILIPE SOUSA Assinado de forma digital
GONCALVES:06483620357 por DOUGLAS FILIPE SOUSA
GONCALVES:06483620357

Douglas Filipe Sousa Gonçalves
Prefeito Municipal

Id:09FEDA4BE9A34236



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDEIRÃO GRANDE DO PIAUÍ
CNPJ 41.522.293/0001-54
Telefone: (89) 3455 1218 - E-mail: pmcaldeiraopi@hotmail.com
Endereço: Praça 29 de Abril - Centro
CEP 64.695-00 - CALDEIRÃO GRANDE DO PIAUÍ - PI



TERMO DE RATIFICAÇÃO

PROCESSO N° 080/2025

INEXIGIBILIDADE N° 014/2025

RATIFICO, o processo licitatório nº 080/2025, na modalidade Inexigibilidade nº 014/2025, que tem como objeto contratação da artista Anny Barbi para apresentação na XV EXPOCABOCLOS no município de Caldeirão Grande, no dia 14/11/2025, tendo como contratado ANY EVILIN BEZERRA PRODUCAO MUSICAL LTDA, CNPJ 41.031.297/0001-30, com o valor de R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

Caldeirão Grande do Piauí - PI, 29 de outubro de 2025.

DOUGLAS FILIPE SOUSA Assinado de forma digital
GONCALVES:064836203 por DOUGLAS FILIPE SOUSA
57 GONCALVES:06483620357

Douglas Filipe Sousa Gonçalves
Prefeito Municipal